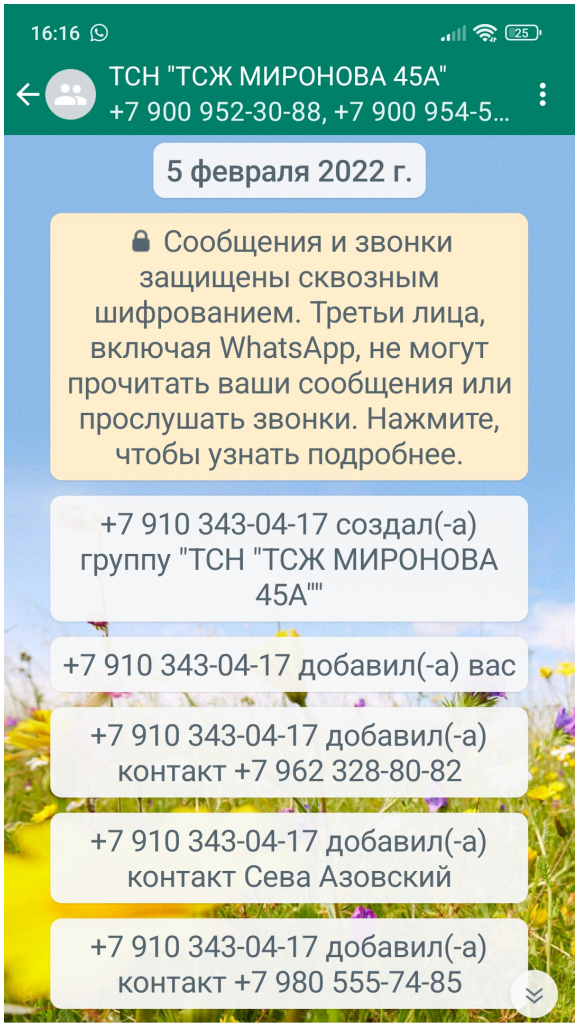
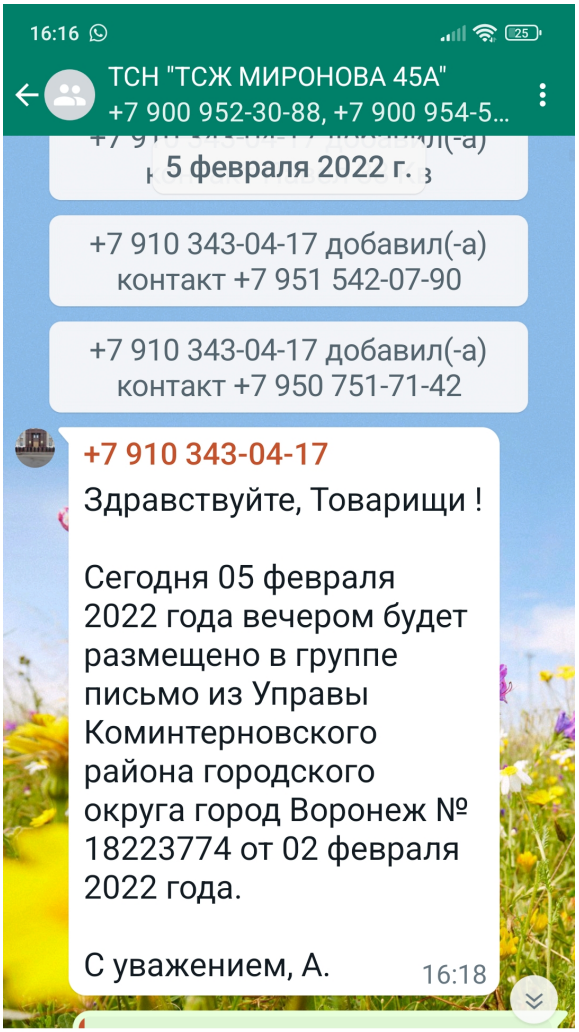
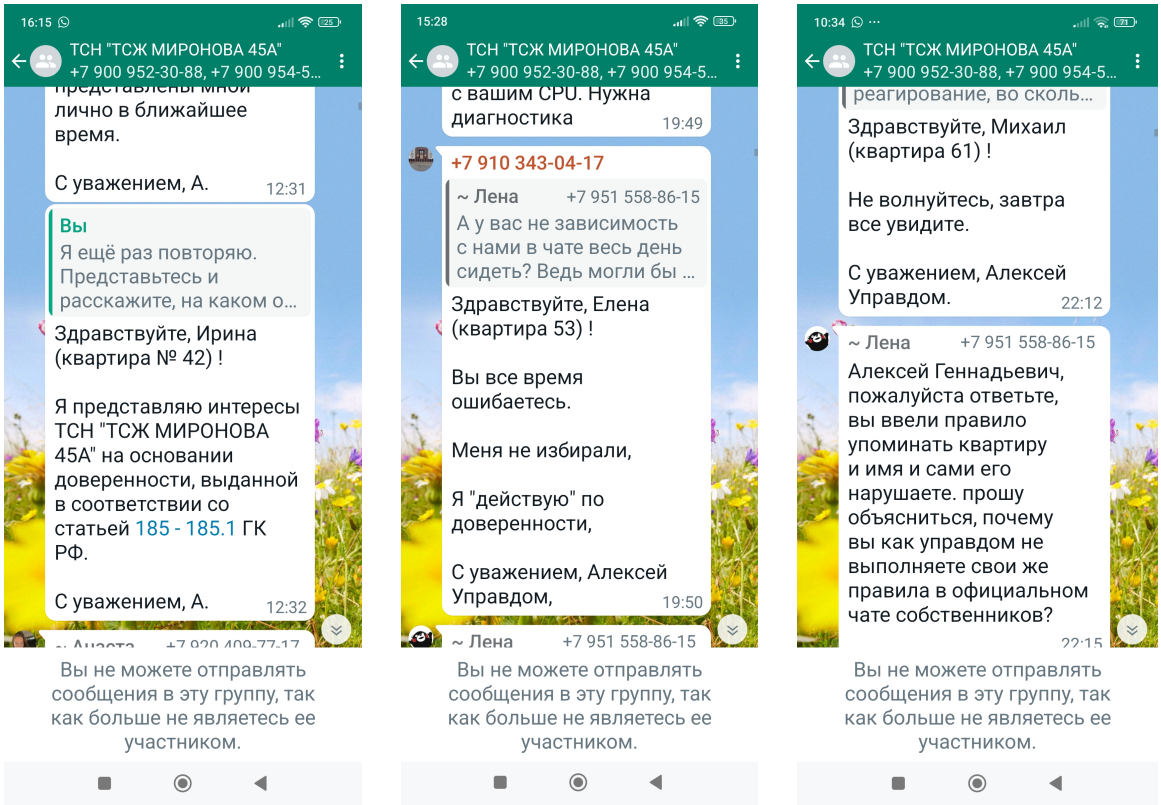
5 февраля 2022 года Ивановым Алексеем Геннадьевичем был создан чат ТСН «ТСЖ МИРОНОВА 45А» Без согласия на то жителей дома, все были добавлены.



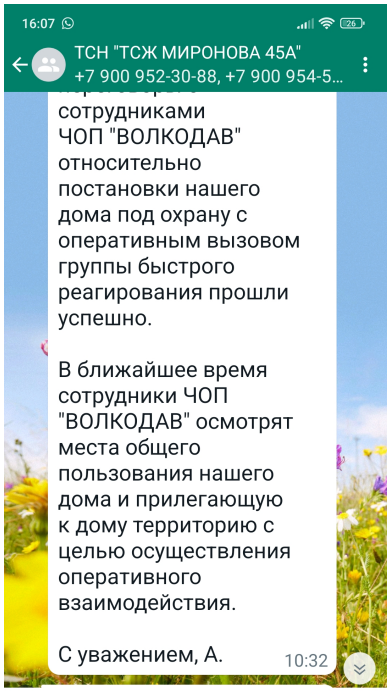




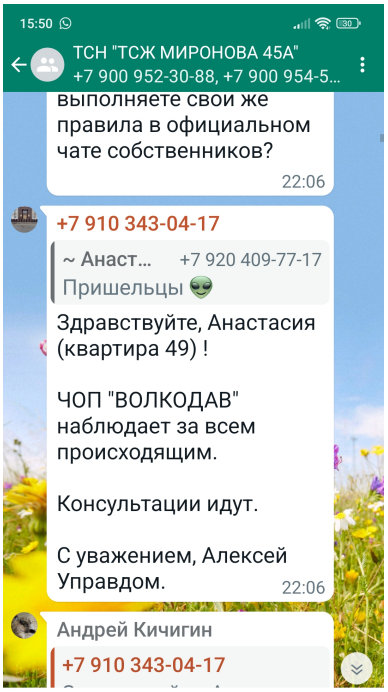
Вначале общения Иванов А.Г. не представился. Но при этом, когда ему задавали вопросы люди, отвечал называя их Имя и номер квартиры.

Позже он представлялся «Управдом» и «Юристконсульт»

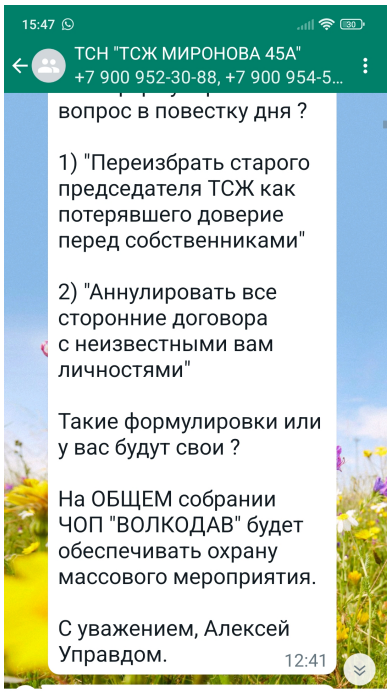
Иванов А.Г. писал о неизвестном ЧОП «Волкодав», которое будет находиться в доме.



Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

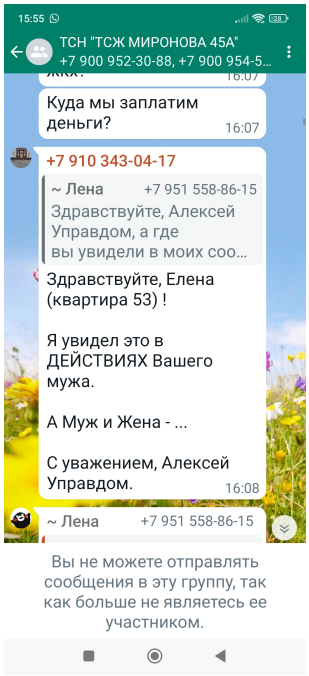


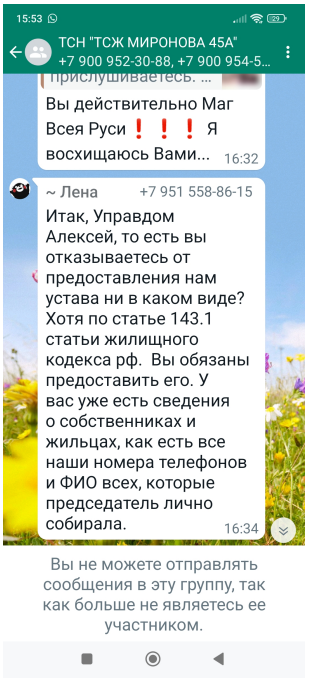
Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

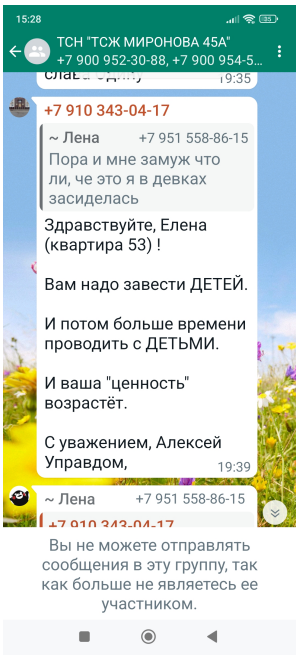


Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

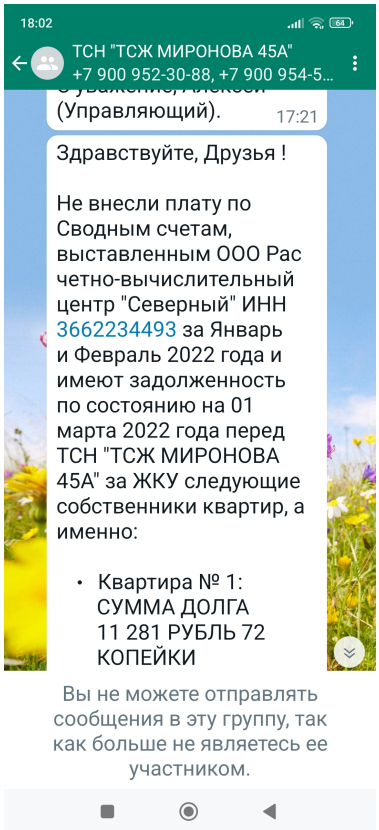
Персональные данные. Семейное положение. Информация о бизнесе и местах работы. Имена детей.

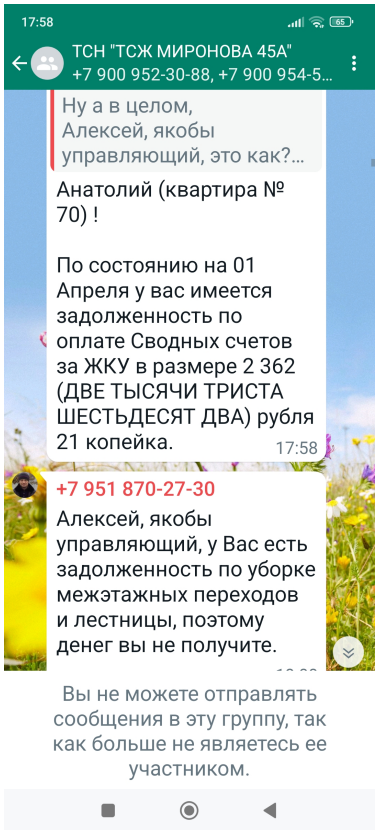






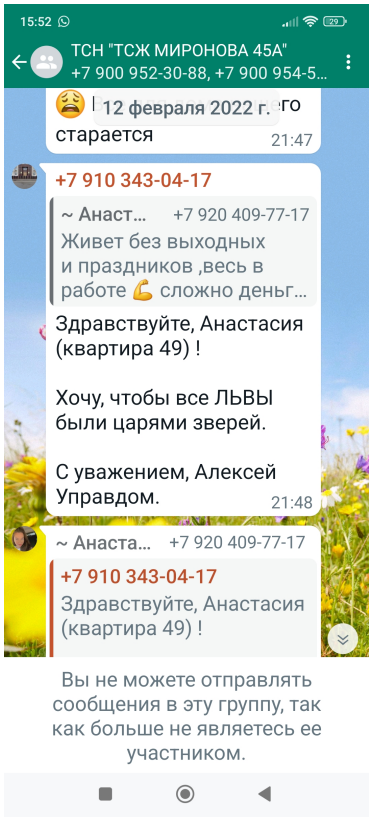
Работа мужа и отсутствие детей

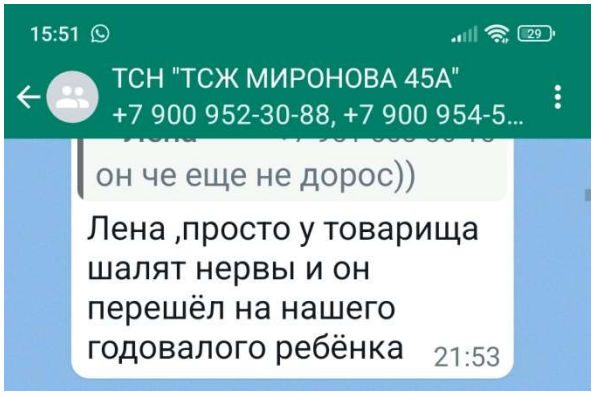




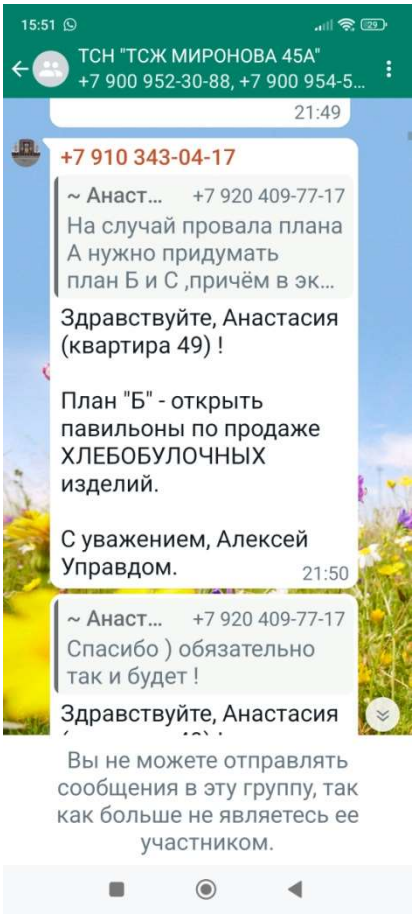
Персональные данные жителей. Имя, квартира сумма за кварт. плату.

Общение с жительницей на тему ее работы и сына (указано имя и возраст)





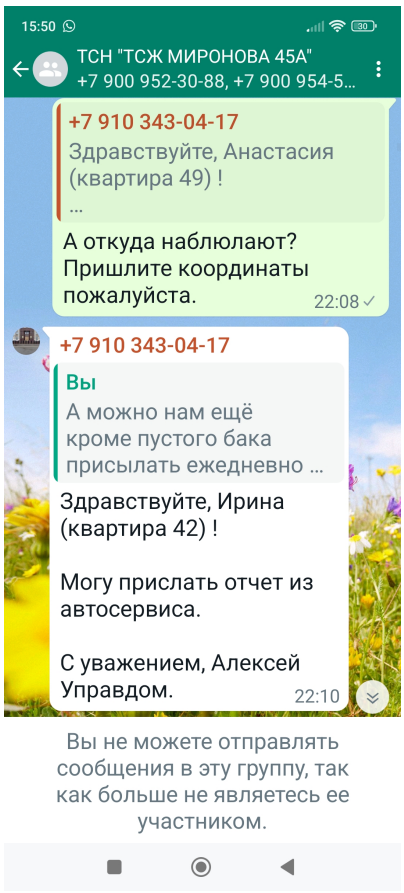
Сына Анастасии зовут Лев

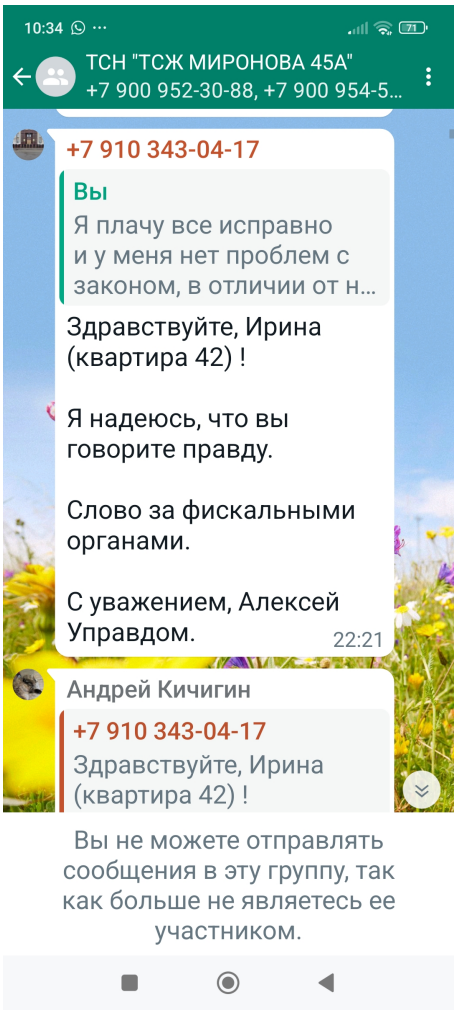


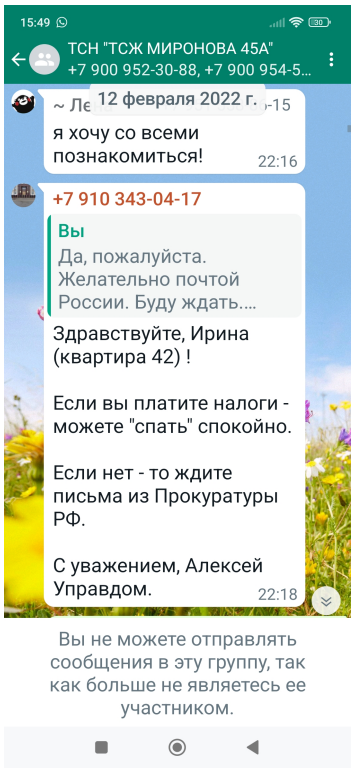
Анастасия работает в сфере продажи хлебобулочных изделий

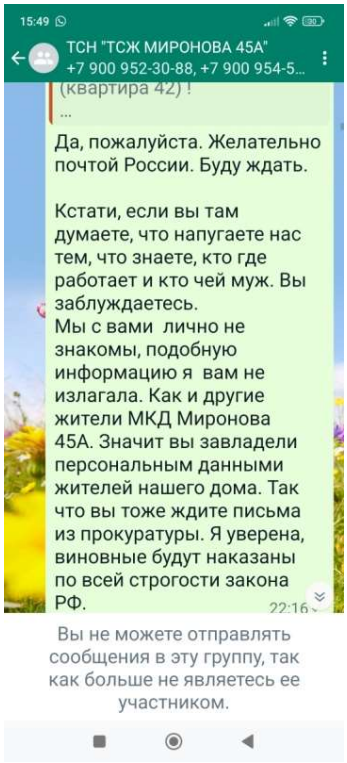
А

Общение с жительницей на тему работы ее мужа и угроза прокуратурой и фискальными проверками. Муж Ирины работает в автосервисе.









Знает, кого не бывает дома, куда уезжает человек

15:36
ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

вопросы на собрании.
16:50

+7 910 343-04-17
Здравствуйте, Галина (квартира 31) !

Мы общались с вами по телефону.

Я Вам все рассказал.

Вы забыли ?

Как приедете опять в город Воронеж я вам еще раз все повторю.

С уважением, Алексей Управдом.
16:52

~ Еле... +7 900 925-18-47
+7 910 343-04-17

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

Галина 45а
+7 910 343-04-17
Здравствуйте, Галина (квартира 31) !
...

А кто Вам сказал, что я не в Воронеже?
17:17

+7 908 146-65-16
+7 980 557-87-24
Алексей, я не нуждаюсь в оценке своих знаний , а Вам следует научитьс...

+
17:17

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:35
ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

предложения есть ?

С уважением, Алексей Управдом.
17:20

Галина 45а
А кто Вам сказал, что я не в Воронеже?

Здравствуйте, Галина (квартира 31) !
Контролер.

Могу зайти к Вам и еще раз все повторить и представить "доказательства".

Назначайте дату и время.

С уважением, Алексей Управдом.
17:22

+7 908 146-65-16

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

Информация о родственниках

15:30
ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

Я нашел идите мойтк
18:50

Инвентарь свой возьмите
18:51

+7 910 343-04-17
+7 908 146-65-16
Продолжайте, А.Г.
Ещё. Я хачу, хачу «ещё»)

Здравствуйте, Алена (квартира 76) !

Позвоните мне.

Маме привет передавайте.

Она умный человек.

С уважением, Алексей Управдом,
18:52

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

Завуалированные угрозы.

15:53

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

Что за бредовые переписки в чате - кто кого посильнее уку...

Здравствуйте, Галина (квартира 68) !

Мы вчера по телефону все обсудили и договорились, когда Вы приедете я Вам повторно объясню кто устраивает "перепалки" в нашем доме.

Все вопросы давно урегулированы, за исключением вопроса, что делать с ПРОВОКАТОРАМИ.

С уважением, Алексей Управдом. 16:41

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:47

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

Попытка "маргиналов" создать хаос на Беговой через "социальные сети и прессу" провалилась.

Домом по-прежнему управляет "Управдом".

Не верите - спросите у "маргиналов" чья попытка провалилась.

С уважением, Алексей Управдом. 13:27

Сева Азовский

СРОЧНО ПОЛНОЕ ВНИМАНИЕ!!!
Я только что говорил с другим лидером сопротивления БЕГОВОЙ 8/2
И с юристом

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:38

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

вдруг это мошенники ,а не наше законное ТСЖ ...

Здравствуйте, Анастасия (квартира 49) !

Сегодня ПОСЛЕДНИЙ день ОПЛАТЫ по Счетам за Январь месяц,

Всем УМНЫМ рекомендую ОПЛАТИТЬ СЧЕТА.

Сообщаю, что 21 февраля в ТСЖ "МИРОНОВА 45А" поступят списки собственников которые не ВНЕСЛИ плату по Счетам за Январь месяц.

С уважением, Алексей Управдом, 13:53

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:37

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

1107 ГК РФ).

Начинайте УЧИТЬСЯ, получайте соответствующее ОБРАЗОВАНИЕ, а потом пишите.

К сожалению вы законы не знаете.

Для сведения: "судом нельзя пугать", вы в суде "проиграете", с таким вашим знанием законов.

Вы начинаете привлекать к себе много "ненужного внимания".

С уважением, Алексей Управдом. 12:16

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:32

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

8:16

21 февраля 2022 г.

+7 910 343-04-17

~ Яна +7 951 879-61-61
Я все читаю и так же что и вы пишете. Всех читаю)

Мне тут подсказали:

ЕСЛИ СЧЕТ за Январь не будет ОПЛАЧЕН В БЛИЖАЙЩЕЕ ВРЕМЯ (сегодня), то ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45 А" будет вынуждено обратиться с ПИСЬМОМ в Департамент социальной защиты Воронежской области о лишении Вас СУБСИДИИ как лица имеющего задолженность по оплате за ЖКУ.

18:18

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

18:07

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

"Страдания вашей семьи" скоро прекратятся, я занимаюсь этим вопросом.

Причины неоплаты "другими" будут устранены в ближайшее время.

Всем кто отвечает на мои звонки или перезванивает мне, все объяснили.

Все будет хорошо.

ОТВЕТЬТЕ НА МОЙ ЗВОНОК ИЛИ ПЕРЕЗВОНИТЕ, НЕ БОЙТЕСЬ.

С уважением, Алексей

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:46

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

...

Ну если встреча будет в помещении УК (а не под козырьком подъезда), да ещё паспортный стол покажете, где паспортист приём граждан ведёт...Тогда готова прокатиться... 13:48

~ Анаста... +7 920 409-77-17

Уважаемый А ,ваши нежелательные звонки доставляют мне и моей семье неудобства , если впредь такое повторится я буду вынуждена обратиться в соответствующие органы с заявлением . Надеюсь вы все уяснили !!!! 13:50

Андрей Кичигин

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:41

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

так не делается вы что) 19:03

+7 910 343-04-17

~ Яна +7 951 879-61-61
И смешно и грустно мне. Если моя капуста уйдет в неизвестном на...

Если денег будет недостаточно, то вашу КАПУСТУ вам вернут на счёт.

С 22 февраля в доме не будет ГОРЯЧЕЙ воды, если за газ не будет произведена оплата в ООО Газпром Межрегионгаз Воронеж" 19:04

~ Яна +7 951 879-61-61

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:41

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

другие люди.

И вдруг им захочется прийти к вам и спросить: "Почему мы страдаем из-за тебя, Андрей ?".

И вдруг они будут расстроены, и их не устроит ваш ответ, что тогда будет ?

Берегите себя и будьте осторожны, особенно в призывах не оплачивать Счета (скриншоты из чата "Соседи Миронова 45 А" имеются).

С уважением, Алексей Управдом. 19:17

Андрей Кичигин

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

15:39

ТСН "ТСЖ МИРОНОВА 45А"
+7 900 952-30-88, +7 900 954-5...

и отопления в дом.

С уважением, Алексей Управдом, 13:02

Андрей Кичигин
Я на костре воду согрею 13:07

+7 910 343-04-17
> Андрей Кичигин
> Я на костре воду согрею

Здравствуйте, Андрей (квартира 53) !

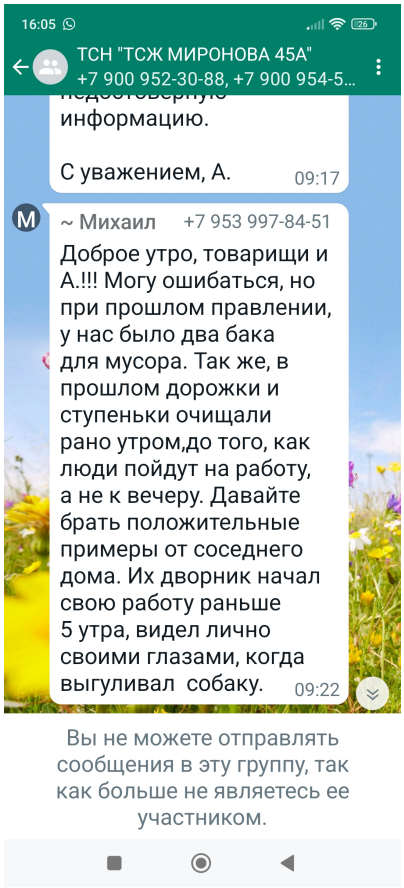
Читайте, что пишите.

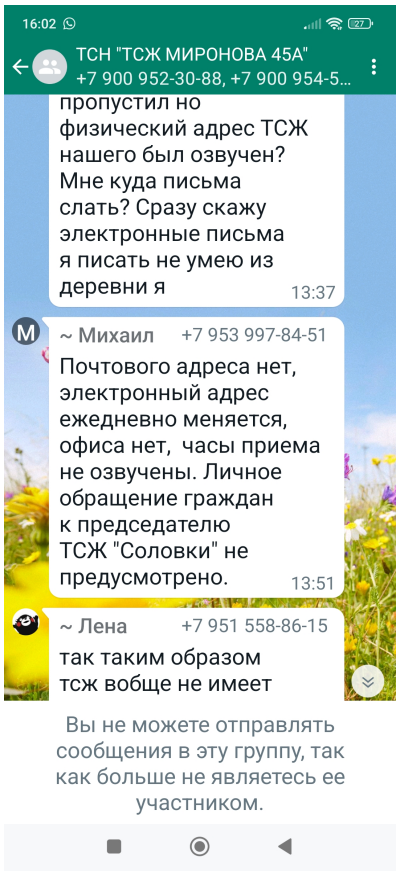
В вашем положении я бы перестал это делать.

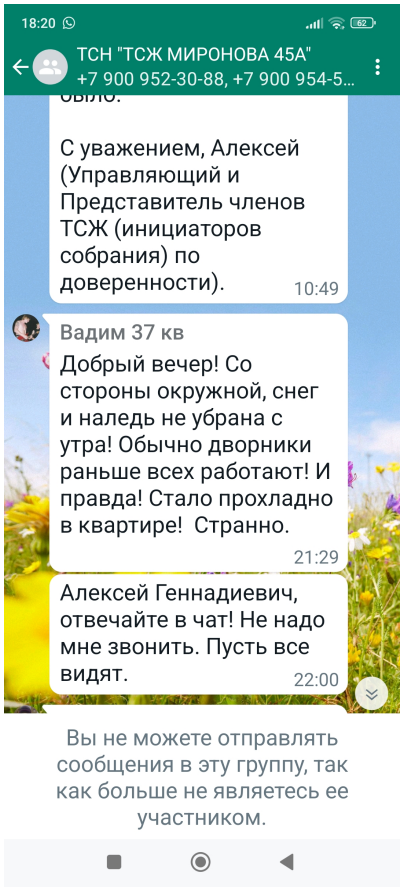
С уважением, Алексей Управдом. 13:26

Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.

Мнение жителей о качестве обслуживания дома

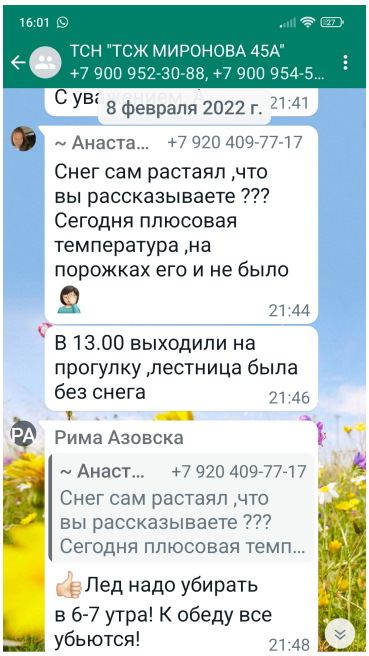


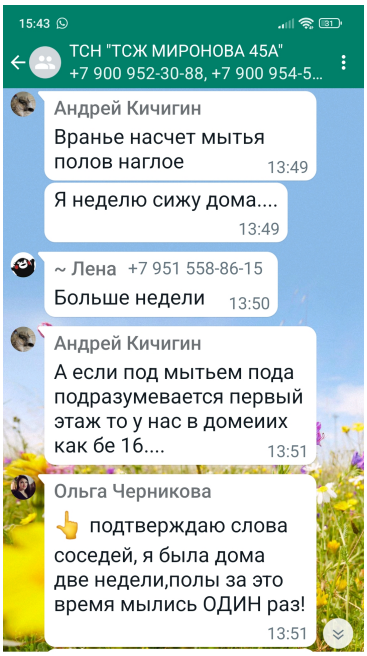


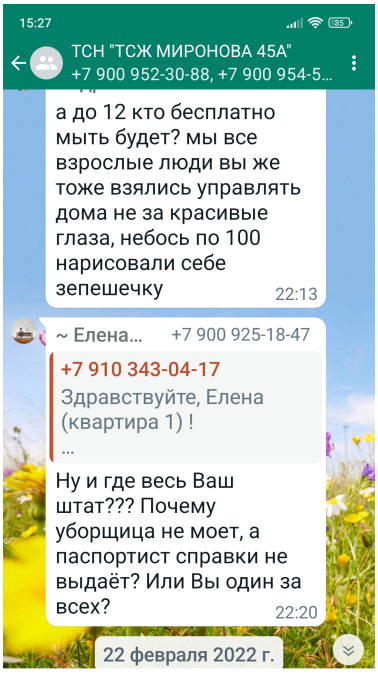


Отсутствие бухгалтера, паспортного стола, возможности получить справку, оформить субсидию.

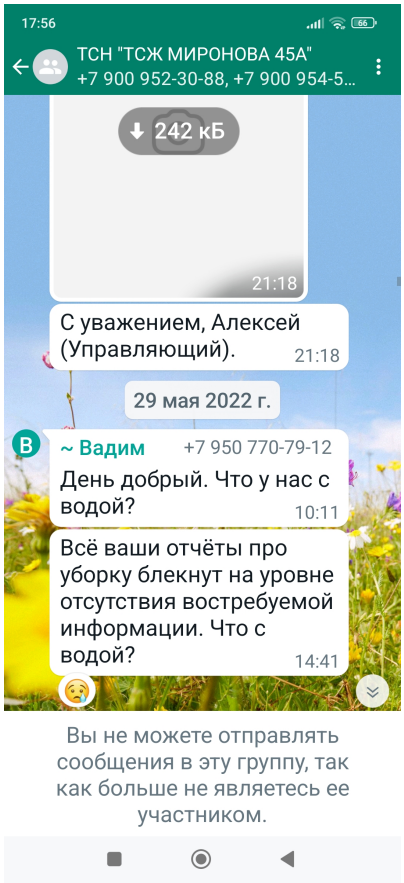
Нет контакта с председателем ТСЖ. Нет офиса ТСЖ,

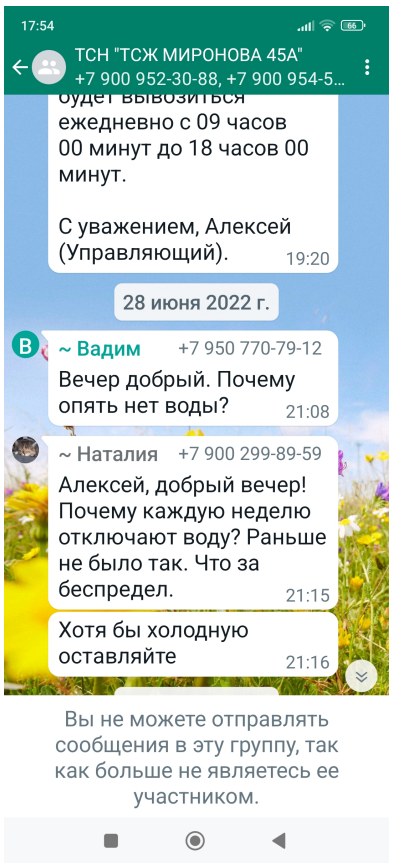




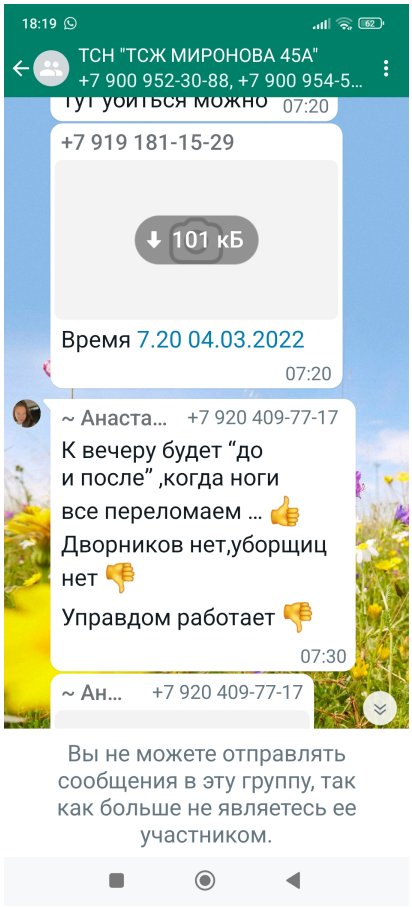


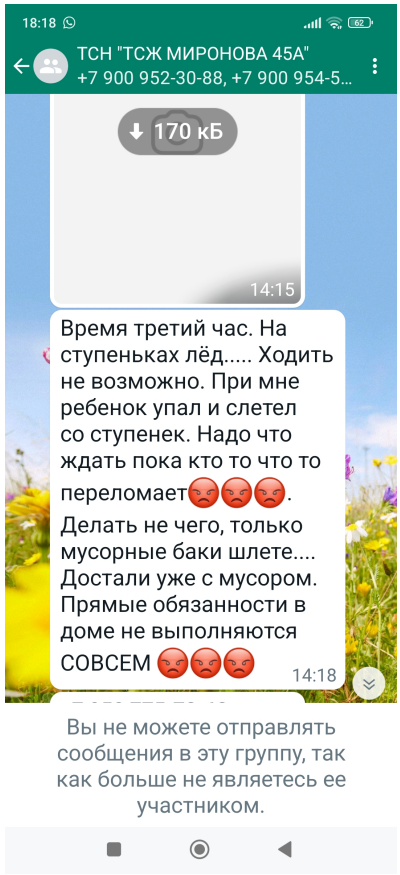
Отсутствие горячей воды.

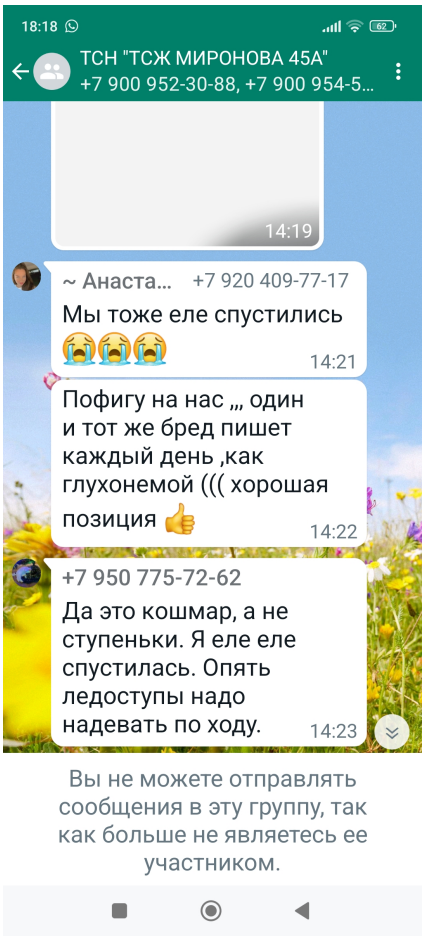


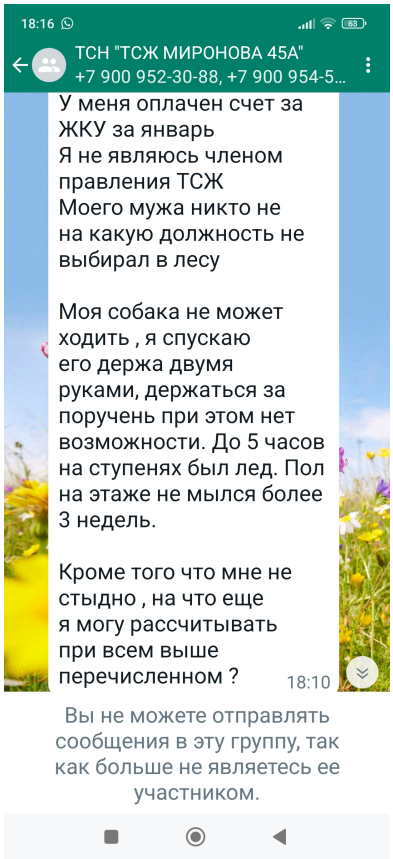


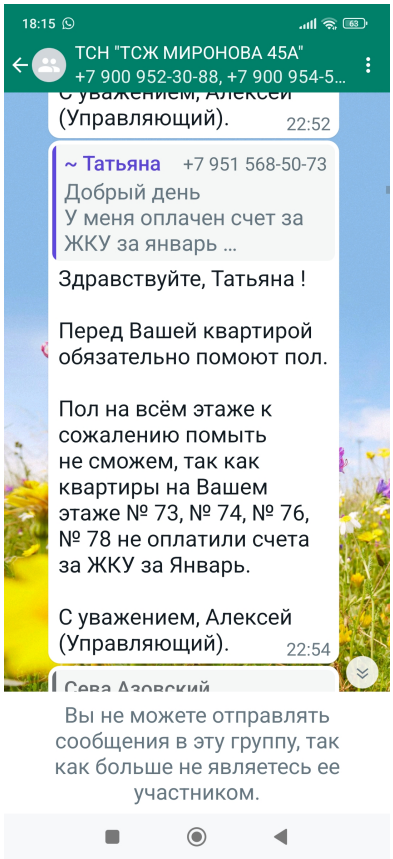
Отсутствие своевременной уборки придомовой территории и крыльца.

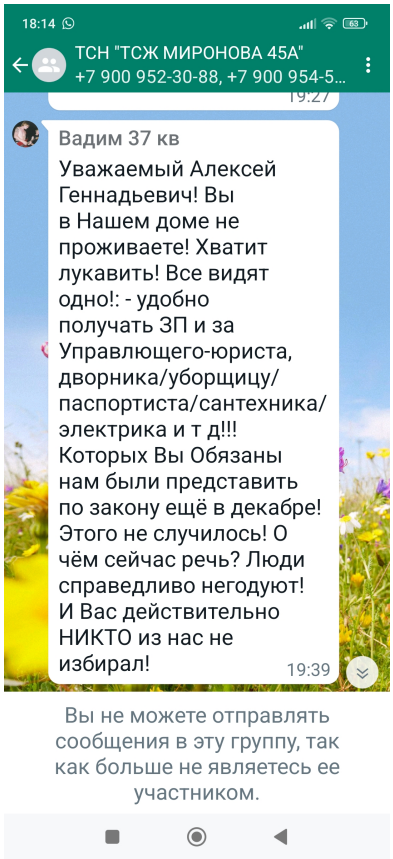




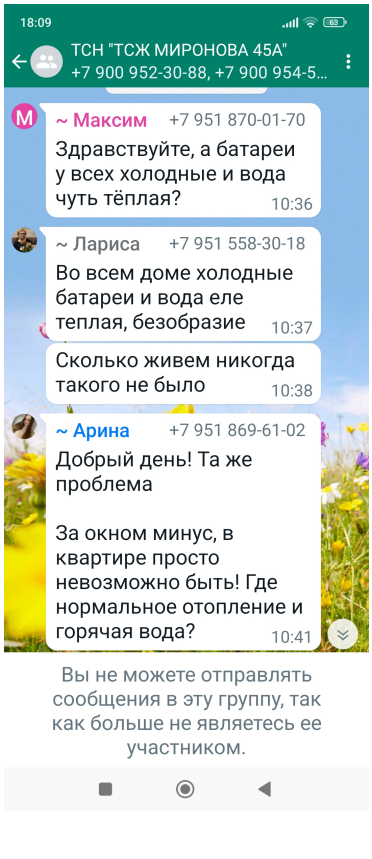


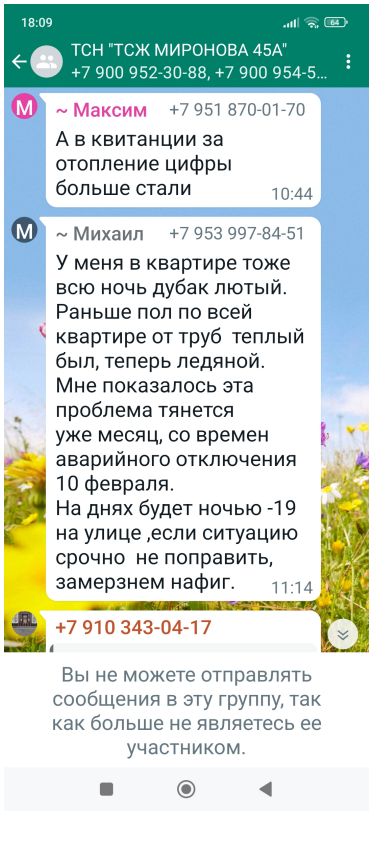


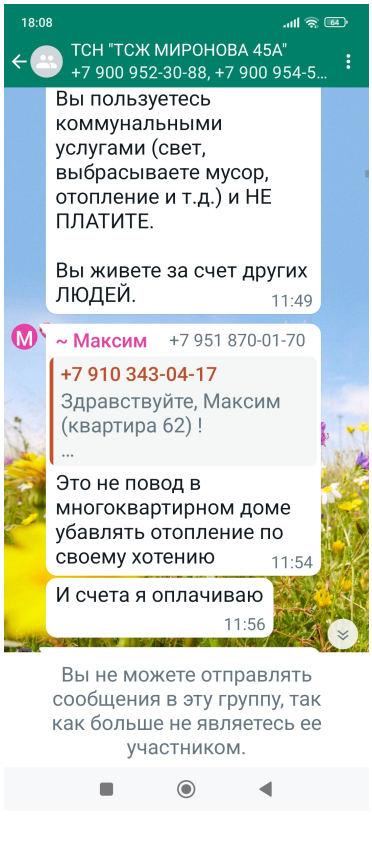




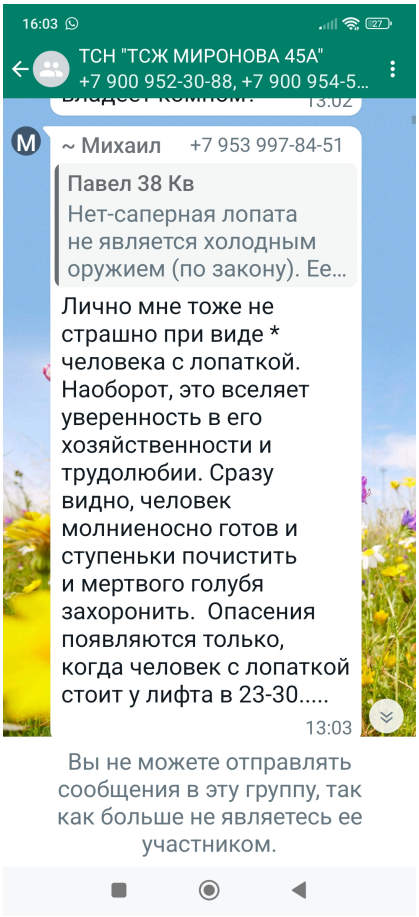
Уменьшение температуры в батареях дома во время морозов.

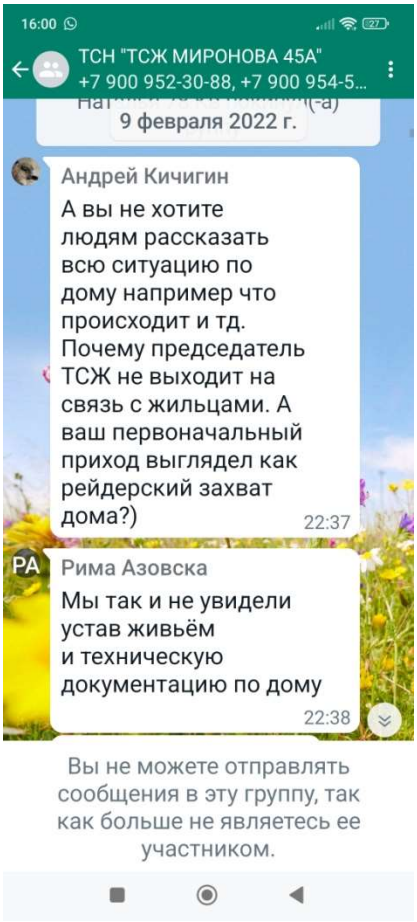


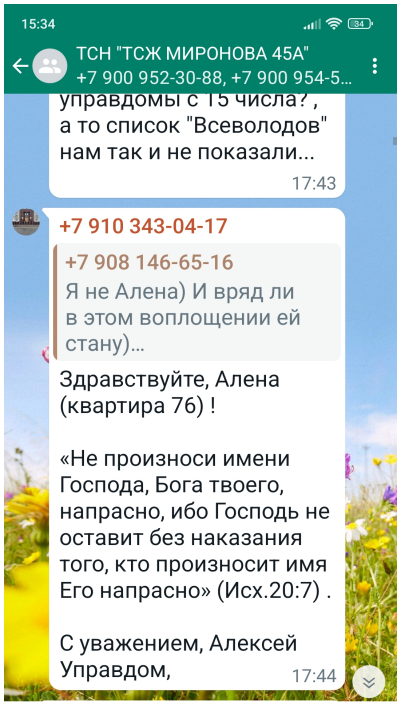




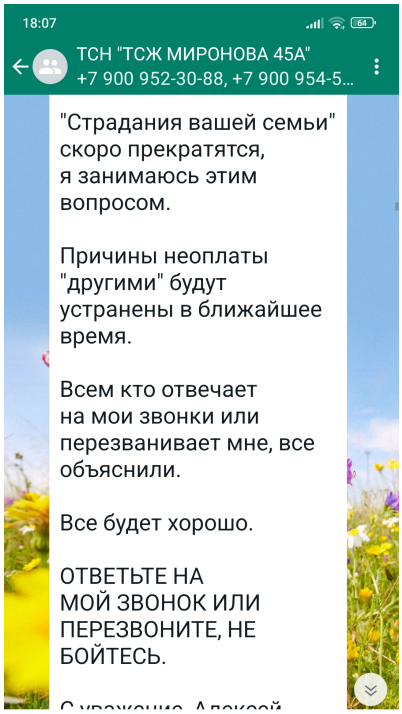
Мнение жителей о поведении Иванова А.Г.







Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.



Вы не можете отправлять сообщения в эту группу, так как больше не являетесь ее участником.